



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Юг Столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143900, Московская область, г.  
Балашиха, г. Балашиха, ул. Некрасова,  
д. 11Б, +7(903)741-25-75

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31.05.2021

№ RU50-22-18527-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Первый этап третьей очереди строительства Многоэтажное жилое здание №3.1 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка № 3.2., сети и сооружения инженерно-технического обеспечения многоэтажной жилой застройки: по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЭАЦСЭ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-026028-2021 от 24.05.2021; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПромПерспектива», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПромПерспектива» Крыловым Д.В. от 31.05.2021 № 001</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010110:1684</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010110</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-00840 от 13.01.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П22/0024-20 от 23.04.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПромПерспектива"		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Жилое здание №3.1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>88102.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14263</b>
	Объем (куб. м):	<b>322767.1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>45942</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>8691.3</b>		
Иные показатели:	Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 22-24-25 эт.; Количество этажей - 24-26-27 эт.; Предельная этажность - 25 эт.;			

		<p> <b>Предельное количество этажей - 27 эт.;</b>  <b>Количество секций - 9 шт.;</b>  <b>Общая площадь объекта - 88102,90 кв.м.;</b>  <b>Площадь застройки - 8691,30 кв.м.:</b>  <b>- в том числе надземная - 3736,80 кв.м.;</b>  <b>Строительный объем здания - 322767,10 куб.м.;</b>  <b>Строительный объем жилой части - 275194,50 куб.м.:</b>  <b>- в том числе надземная часть - 251412,10 куб.м.,</b>  <b>- в том числе подземная часть - 23782,40 куб.м.;</b>  <b>Строительный объем подземной автостоянки - 47572,60 куб.м.:</b>  <b>- в том числе подземная часть ниже отм. 0.000 - 45942,00 куб.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом л.п. с коэф.0,5/0,3) - 49601,20 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир (без учета л.п.) - 47914,70 кв.м.;</b>  <b>Жилая площадь квартир - 24905,90 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир - 911 шт.:</b>  <b>- в том числе однокомнатных - 316 шт.,</b>  <b>- в том числе двухкомнатных - 361 шт.,</b>  <b>- в том числе трехкомнатных - 163 шт.,</b>  <b>- в том числе четырехкомнатных - 71 шт.;</b>  <b>Площадь помещений МОП - 19160,30 кв.м.:</b>  <b>- в том числе жилой части - 12861,10 кв.м.,</b>  <b>- в том числе подземной автостоянки - 6299,20 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений технического и инженерного назначения жилой части - 1209,60 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений технического и инженерного назначения подземной автостоянки - 155,50 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений 1 этажа по СП 54.13330.2016 / суммарная площадь - 1625,40 кв.м. / 1586,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений хранения автотранспорта - 4789,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь нежилых помещений для хранения мототранспорта - 57,50 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь помещения мойки - 486,30 кв.м.;</b>  <b>Площадь кладовых по СП 54.13330.2016 / суммарная - 1314,90 кв.м. / 1249,90 кв.м.;</b>  <b>Класс энергосбережения - В;</b>  <b>Количество парковочных мест - 293 шт.;</b>  <b>Количество нежилых помещений для хранения мототранспорта - 8 шт.;</b>  <b>Вспомогательные обособленные помещения - 12 шт.</b> </p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Люберцы, проезд Проектируемый.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория:(класс)	-
Протяженность	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **31.01.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - Лб-3-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

31.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)